



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 grudnia 2020 r.

Poz. 12735

UCHWAŁA NR XXVIII/187/2020 RADY MIASTA PIONKI

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/52/2019 Rady Miasta Pionki z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą Nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r. ze zmianami, Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VIII/52/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, ustalenia niniejszej uchwały dotyczą obszaru objętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dn. 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r., Nr VI/63/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r. oraz nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.,

§ 2. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) przepisy § 38 ust. 3 pkt 1 otrzymują następujące brzmienie:

*„1. Ustala się klasyfikację dróg publicznych (ulic), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych, oznaczonych symbolem **KZ**:*

- a) *ul. Kozienicka na odcinku od ul. Adama Mickiewicza do granic miasta (droga wojewódzka nr 787),*
- b) *ul. Adama Mickiewicza (droga wojewódzka nr 787),*
- c) *ul. Kolejowa (droga wojewódzka nr 787),*
- d) *ul. Zwoleńska (droga wojewódzka nr 787),*
- e) *ul. Józefa Piłsudskiego (droga wojewódzka nr 691),*
- f) *ul. Radomska (droga powiatowa nr 3523W),*
- g) *ul. Stefana Żeromskiego (droga powiatowa nr 3523W),*
- h) *ul. Wspólna (droga powiatowa nr 3523W),*
- i) *ul. Aleja Jana Pawła II na odcinku od skrzyżowania z ul. Zakładową do skrzyżowania*

z ul. Stefana Żeromskiego (droga powiatowa nr 3523W) oraz na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stefana Żeromskiego do skrzyżowania z ulicą Adama Mickiewicza (droga gminna),

j) ul. ks. Jerzego Popiełuszki (droga gminna),

k) ul. dr Marii Garszwo - na odcinku od ul. Królowej św. Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami (droga gminna),

l) ul. Henryka Sienkiewicza (droga gminna)”;;

2) przepisy § 38 ust. 3 pkt 2 lit. a i b otrzymują następujące brzmienie:

„a) szerokość pasów drogowych: minimum 20 m”;;

b) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy:

- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 15 m,

- dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne: minimum 10 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;

3) przepisy § 38 ust. 4 pkt 1 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Ustala się klasyfikację dróg publicznych (ulic), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg lokalnych, oznaczonych symbolem **KL**:

a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 3522W)

b) ul. Polna (na odcinku od ul. Spacerowej do granic miasta – droga powiatowa Nr 3522W, na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Spacerowej - droga gminna),

c) ul. Leśna (droga gminna),

d) ul. Chemiczna (droga gminna),

e) ul. Augustowska (droga gminna) ,

f) ul. Wesola (droga gminna),

g) ul. Królowej św. Jadwigi (droga gminna),

h) ul. Niepodległości - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta (droga gminna),

i) ul. Dębowa (droga gminna),

j) ul. Partyzantów (droga gminna),

k) ul. Adasia Guzala (droga gminna),

l) ul. Bohaterów Studzianek (droga gminna),

m) ul. Armii Krajowej (droga gminna),

n) ul. Aleje Lipowe (droga gminna),

o) ul. dr Marii Garszwo (droga gminna),

p) ul. Zakładowa (droga gminna),

q) ul. Harcerska (droga gminna),

r) ul. Juliusza Słowackiego (droga gminna),

s) ul. Fabryczna (droga gminna),

t) ul. Zwycięstwa (droga gminna),

u) ul. Tadeusza Kościuszki (droga gminna),

v) ul. Kozienicka na odcinku od ulicy Adama Mickiewicza do ul. Niepodległości (droga gminna),

w) ul. Aleja Jagiellońska (droga gminna).”;

4) przepisy § 38 ust. 4 pkt 2 lit. a, b, c i d otrzymują następujące brzmienie:

- „a) szerokość pasów drogowych ulic: Królowej św. Jadwigi, Aleja Jagiellońska, ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 3522W) i ul. Polna na odcinku od ul. Spacerowej do granic miasta (droga powiatowa Nr 3522W): minimum 20 m;
- b) szerokość pasów drogowych ulic niewymienionych w lit. a powyżej: minimum 12 m”;;
- c) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulic: Spacerowej (droga powiatowa Nr 3522W) i ul. Polnej na odcinku od ul. Spacerowej do granic miasta (droga powiatowa Nr 3522W):
- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 15 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne: minimum 10 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- d) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulic niewymienionych w lit. c powyżej:
- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 10 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne: minimum 8 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- 5) przepis § 38 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymują następujące brzmienie:
- „a) ul. Niepodległości - na odcinku od ul. Koziennickiej w kierunku ul. Adama Mickiewicza”;;
- 6) przepisy § 38 ust. 5 pkt 2 lit. a i b otrzymują następujące brzmienie:
- „a) szerokość pasów drogowych: minimum 10 m;
- b) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy:
- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 10 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne: minimum 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- 7) przepis § 38 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: "Na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu przebudowy dróg publicznych w dotychczasowych granicach pasów drogowych dróg publicznych. ”;
- 8) przepis § 38 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie: "Realizację dróg dla rowerów dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów oznaczonych symbolami KZ, KL, KD i KZR, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. ”;
- 9) przepis § 45 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:
- „a) Legionówka (przy ul. Niepodległości), ”..
- § 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) Załącznik nr 3: Zbiór danych przestrzennych dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utworzony w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przedwodniczący Rady Miasta

Wojciech Maślanek

Załącznik nr 1

**do uchwały Rady Miasta Pionki nr XXVIII/187/2020
z dnia 8 grudnia 2020 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu planu uwag nie wniesiono. Rozstrzygnięcie Burmistrza oraz Rady Miasta Pionki w sprawie uwzględnienia ww. uwag jest zatem bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miasta Pionki nr XXVIII/187/2020
z dnia 8 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Pionki rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania - jak następuje:

§1

W oparciu o zapisy projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki oraz prognozy skutków finansowych jej uchwalenia ustala się, że w granicach jego opracowania nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu miasta.

§2

Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – uznać należy za bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/187/2020

Rady Miasta Pionki

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zalacznik3.xml